



#### Wohnflächenberechnung

**WE1:**  
 Flur: 2,76 m<sup>2</sup>  
 Bad: 3,42 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 23,39 m<sup>2</sup>  
 Zimmer mit Küche: 12,29 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 7,03 m<sup>2</sup>/4=1,76 m<sup>2</sup>

**Gesamt: 43,62 m<sup>2</sup>**

**WE2:**  
 Flur: 5,71 m<sup>2</sup>  
 Bad: 3,51 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 1: 26,45 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 2: 12,98 m<sup>2</sup>  
 Zimmer mit Küche: 11,96 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 7,26 m<sup>2</sup>/4=1,82 m<sup>2</sup>

**Gesamt: 62,43 m<sup>2</sup>**

## Grundriss EG



Postanschrift:  
 Bükensteinallee 24  
 12527 Berlin

**AMBIENTE**  
 Immobilienverwaltungs GmbH



Datum	Blattgröße	Blatt	Planenname
1.10	90 x 420	21.02.2024	EG